

Bar, Tabac, Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un village fréquenté des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1327118** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un commerce de bar, tabac, pizzeria situé dans les Deux-Sèvres (79), dans un village disposant de toutes les commodités (écoles, collèges, maison médicale, etc) réalisant un chiffre d'affaires de plus de 200 000 €.

Un commerce avec une belle terrasse de plus de 40 places. A l'intérieur, 2 salles de chacune 20 places aux agencements et aménagements récents. Il est totalement aux normes PMR, et sécurisé.

Confort de vie préservé avec 1,5 jours de repos hebdomadaires et 4 semaines de fermeture annuelle.

Loyer modéré pour l'ensemble, qui comprend un logement de 2 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 030 €

Éléments chiffrés :

CA	205 000 €
EBE	88 000 €
Res. net	31 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **230 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.