

## Restaurant entièrement rénové, Genève

Annonce C1327116 postée le 03/octobre/2025

### Description de l'activité

---

À saisir : Restaurant entièrement rénové, situé dans un cadre de campagne recherché de la rive gauche du canton de Genève.

L'établissement a bénéficié d'une rénovation complète et de grande qualité (canalisations, électricité, cuisine, bar, terrasse), lui conférant charme, cachet et modernité.

Capacité intérieure : Jusqu'à 70 couverts, répartis en trois salles chaleureuses, idéales pour des repas quotidiens ou pour être privatisées lors d'événements (mariages, anniversaires, fêtes d'entreprise, etc).

Cuisine professionnelle : Grande surface de travail, parfaitement équipée, comprenant un secteur pizzeria avec four dédié et un secteur cuisine traditionnelle avec piano de cuisson au gaz.

Également disponible : Chambre froide et nombreux rangements.

Bar neuf : Convivial et fonctionnel, il apporte une atmosphère accueillante dès l'entrée.

Terrasse exceptionnelle : Entièrement refaite à neuf, elle offre une atmosphère unique grâce à de magnifiques arbres d'ornement, et peut accueillir jusqu'à 70 couverts supplémentaires en extérieur.

Atouts supplémentaires :

Emplacement stratégique sur un axe principal, avec forte visibilité.

Parking gratuit à proximité immédiate.

Un bien rare, prêt à exploiter, combinant charme de la campagne, équipements modernes et potentiel commercial élevé.

Loyer : CHF 3'315.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 545 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **721 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**