

## Cellule artisanale de 93 m2 dans une zone fréquentée,, Bénésse-Maremne (40230)

Annonce **C1327109** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Bénésse-Maremne (40230) : A vendre des locaux artisans et locaux commerciaux.

Un nouveau programme artisanal et commercial qui comprend 9 cellules artisanales et un commerce déjà vendu situé en direction d'Hossegor ; un emplacement très recherché.

Une cellule artisanale de 93 m2 au sol, 1 place de parking privative, fluides en attente (compteur électricité installé).

Prix de vente de 232 500 € HT, les frais agence inclus dont les honoraires de 8 942 € HT à la charge de l'acquéreur.

Les cellules sont disponibles de 73 m2 à 312 m2.

**Surface commerciale** : 93 m²

**Surface totale** : 93 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **232 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **223 558 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bénésse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bénésse-Maremne : **2 308 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**