

## Local commercial de 318 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Anglet (64600)

Annonce C1327108 postée le 03/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A louer un local commercial situé sur un hyper passant de la ville, à proximité d'enseignes nationales. Parking commun, à proximité d'un autre autre parking de grande surface, trambus ; au centre d'un flux commercial.

Gros visuel pour un local commercial en bon état.

Surface de 318 m<sup>2</sup> avec portes automatiques, normes incendie.

- Charges annuelles : 11 059 €.
- Les honoraires : 15 300 € TTC à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 318 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 318 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 85 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.