Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 130 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée d'Annecy (74000)

Annonce **C1327107** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre une affaire de bar, brasserie, restaurant avec une belle terrasse dans l'un des meilleurs emplacements de la ville, bénéficiant d'un flux touristique permanent, été comme hiver.

Le restaurant, brasserie et bar dispose de plus de 200 m2 de surface commerciale, parfaitement agencés pour optimiser l'accueil et le service. Une cuisine professionnelle entièrement équipée, en bon état, permettant une exploitation immédiate. A l'extérieur, une belle terrasse de plus de 130 places offrant une visibilité maximale et un chiffre d'affaires assuré dès les beaux jours.

L'affaire affiche une rentabilité remarquable et bénéficie d'une réputation bien établie, aussi bien auprès de la clientèle locale que touristique.

Le plus, un appartement de 200 m2 est disponible.

Une situation idéale pour une activité de restauration et de limonade dynamique et pérenne.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA	2 431 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 710 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.