

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1327097** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre, murs et fonds de bar restaurant au prix de 255 272 € HAI.

Caractéristiques du bar restaurant : Le bar restaurant, d'une superficie de 140m2, accueillie 40 couverts au rez-de-chaussée et 14 places en terrasse.

Il est également doté d'une Licence IV, permettant la vente de boissons alcoolisées.

Aucun salarié n'est à reprendre, ce qui en fait une opportunité idéal pour un couple cherchant à concilier vie professionnelle et familiale.

Logement spacieux : Le restaurant est accompagné d'un vaste appartement indépendant de 160 m2 réparti sur deux niveaux, comprenant une salle de séjour, quatre chambres, une cuisine ouverte sur une grande terrasse, deux salles d'eau et deux WC.

Cet espace confortable offre une résidence idéal pour les propriétaires ou le personnel de direction.

Potentiel lucratif : Avec son atmosphère chaleureuse et son emplacement attractif, cette propriété représente une opportunité lucrative pour les entrepreneurs passionnés de restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **225 472 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ile et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.