Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 70 m2 pour plusieurs activités dans une zone touristique,, Capbreton (40130)

Annonce **C1327090** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un port avec forte visibilité.

Local de 70 m2 rénové avec de grandes vitrines sur toutes la longueur. Bel espace d'accueil de plus de 30 m2, 2 bureaux fermés et un bureau ouvert ainsi qu'un coin WC, lavabo et une mezzanine de rangement.

Local idéal pour une agence immobilière, des professions libérales, métiers du conseil.

Loyer de 1900 € non soumis à la TVA.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**33 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.