Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie de jour dans un centre commercial, dans les Landes (40)

Annonce **C1327086** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Brasserie - bar - Licence IV de jour situé en galerie marchande avec parking gratuit.

Ouvert du lundi au samedi de 8h30 à 20h et fermé le dimanche.

Surface de plus de 160 m2 proposant un bel agencement contemporain.

Mobilier et matériel complet et de belle facture.

Aucun investissement à prévoir.

Bail neuf, loyer de 2416 Euros mensuel.

Café et viennoiseries le matin, de 25 à 30 couverts le midi et limonade toute l'après-midi composent l'activité actuelle.

Belle clientèle de passage en sus du centre commercial et de l'enseigne alimentaire.

CA de 230 keuros à développer dans de belles proportions.

Affaire idéale couple de professionnels cherchant à concilier travail et qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 29 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	232 000 €
EBE en 2025	55 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.