

Brasserie licence IV 140 couverts avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1327083** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Belle brasserie située en plein cœur de la ville, à l'entrée d'une rue piétonne. Son emplacement N°1 bénéficie d'un fort visuel et d'un passage obligatoire pour des milliers de touristes.

Grande terrasse ombragée de 170 places prises d'assaut midi et soir. Véranda sur l'arrière climatisée. La capacité intérieure est d'environ 130 à 140 personnes. L'agencement, le mobilier et son architecture en font un établissement incontournable dans la cité.

Le chiffre d'affaires est réalisée sur 8 mois et constant voire en évolution, ce qui prouve le réel potentiel de cet établissement.

L'affaire ne demande qu'à être reprise par un couple souhaitant travailler dans un cadre des plus agréables.

A noter, la fermeture annuelle de presque 4 mois en hiver.

Affaire saine et sûre.

Importante zone ZFRF.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **170**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 4 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 420 000 €	1 491 000 €	
€	€	
399 000 €	407 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 485 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **594 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.