

Alimentation, Crème, Epicerie, Fromagerie, Supérette, Toulouse (31000)

Annonce **C1327082** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Fromagerie, charcuterie. Belle rentabilité et qualité de vie.

Une opportunité de reprise pour une fromagerie, charcuterie, épicerie reconnue, idéalement située sur un axe passant avec parking, garantissant une belle visibilité et un flux régulier de clientèle.

L'affaire dispose d'un équipement complet en parfait état, permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Chiffre d'affaires stable depuis de nombreuses années (290 keuros) avec un EBE de 70 keuros, gage de solidité et de rentabilité.

Organisation offrant un équilibre de vie appréciable : Fermeture le dimanche, le lundi et 5 semaines par an.

Un outil clé en main, parfaitement adapté à un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une activité saine, pérenne et évolutive.

Loyer annuel : 10 132 €

Éléments chiffrés :

CA	290 000 €
EBE	70 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.