

Tabac, Loto, 50 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1327081** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente (2.9 x l'EBE, les honoraires inclus) - tabac-FDJ sans PMU ni presse - Alpes-Maritimes (06).

EBE : 326 keuros.

Affaire pérenne, récemment rénovée.

Local lumineux, fonctionnel et agréable.

Loyer très modéré (2% du CA HT 2024).

Clientèle résidentielle fidèle.

800 tickets / jour (21 Euros environ).

4 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 9 000 de FDJ.

Présenté à 2.9 x l'EBE honoraires inclus, ce commerce moderne très bien entretenu et parfaitement sécurisé ne nécessite aucun investissement.

Développement du CA possible.

Actuellement exploité par un dirigeant accompagné d'une petite équipe en place.

Idéal même profil ou reconversion ou encore deux associé(e)s.

Disposer idéalement de 250 / 300 keuros.

- CA HT 2024: 663 keuros.

- EBE 2024 : 326 keuros.

- Prix de cession HAI : 950 keuros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 11 618 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	662 000 €
EBE en 2024	326 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **950 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **250 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.