Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 4* avec piscine et parking dans le Var (83)

Annonce **C1327080** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Hôtel-restaurant 4 étoiles - Var Ouest. Vente murs et fonds. Prestations de luxe.

Situé au cœur d'un des plus beaux villages du Var, à seulement quinze minutes du circuit Paul Ricard et des plages de Bandol, cet établissement de charme fermé depuis quelques mois représente une opportunité.

Avec ses prestations haut de gamme, ses espaces soignés et ses équipements récents, il constitue un placement d'avenir et un outil de travail idéal pour des professionnels souhaitant s'implanter dans une région à forte attractivité touristique.

Le bâtiment de 500 m2 repose sur un terrain clos et arboré de 2 490 m2. Il dispose d'un parking privé de 20 places, d'une piscine couverte avec rideau, d'un terrain de pétanque, d'un parc paysager et d'installations récentes : Normes PMR, climatisation, électricité et sécurité.

Le matériel professionnel est estimé à 220 000 , comprenant deux cuisines complètes et une cave à vins.

Aucun personnel n'est à reprendre, offrant une totale liberté de gestion.

Le boutique-hôtel compte huit chambres, gage d'une atmosphère intime et confidentielle : Cinq doubles, une junior suite et deux suites de standing. Décoration raffinée, mobilier haut de gamme et ambiance, cabinet de curiosité, séduisent une clientèle recherchant confort, discrétion et authenticité.

Le prix moyen d'une nuitée était de 145 Euros.

L'offre de restauration se déclinait en plusieurs espaces.

Le restaurant bistronomique (24 couverts en salle, 35 en terrasse) proposait une cuisine raffinée, avec un ticket moyen de 40 Euros le midi et 49 Euros le soir. La cave à vins et tapas, installée dans des salles voûtées, accueillait 40 personnes et jusqu'à 60 en extérieur dans le parc. Un bar intimiste complétait l'ensemble avec 12 places au comptoir et 8 en espace lounge.

La variété de ces offres permettait d'attirer différents segments de clientèle, locaux, touristiques et professionnels, et ouvre encore aujourd'hui de nombreuses perspectives.

Les atouts sont multiples : Environnement calme, emplacement central, accès rapide à l'a51, matériel récent et décoration élégante.

Les possibilités de développement incluent extension du bâtiment (sous réserve), identité de marque, partenariats avec acteurs du tourisme et du sport mécanique, privatisations d'événements, expériences autour du terroir et optimisation du remplissage hôtelier.

Le positionnement haut de gamme et l'emplacement stratégique en font une affaire à fort potentiel.

La cession murs et fonds est proposée au prix de 3 180 000 Euros FAI.

Un dossier complet est disponible sur demande. Les visites seront organisées après étude de candidature.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale :

500 m²

Surface totale : 500 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 915 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 915 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**945 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.