Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant en première couronne de Toulouse (31000)

Annonce **C1327079** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de restaurant en première couronne de Toulouse.

Ce restaurant, exploité depuis 2007 par un couple, bénéficie d'une belle réputation grâce à une cuisine italienne, française, traditionnelle et variée, proposée à la fois sur place et à emporter (40 % du CA).

Rénové en 2020, il dispose d'un matériel renouvelé récemment et parfaitement entretenu.

Idéalement situé au cœur d'un pôle commercial très dynamique, sur un axe passant et traversant de la ville, il bénéficie de facilités d'accès et de stationnement.

La salle, climatisée, d'une surface d'environ 70 m2, peut accueillir 40 couverts, auxquels s'ajoute une terrasse ombragée d'une capacité de 25 places.

Fréquenté par une clientèle d'employés le midi et plus familiale le soir, le restaurant est reconnu pour la qualité de sa cuisine et de son accueil.

Affaire idéale pour un couple souhaitant reprendre une activité bien implantée.

- CA 2024 : 240 keuros.

- EBE : 44 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
239 000 €	225 000 €	216 000 €
€	€	€
44 000 €	38 000 €	37 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.