

Salon de coiffure de 32 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1327078** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Salon de coiffure mixte situé au cœur d'un village pittoresque de Haute-Garonne.

Ce salon de 32 m2, exploité depuis 5 ans par une gérante seule, est idéalement situé au cœur de ce village historique à environ 60km au sud de Toulouse. Entouré de commerces de proximité (tabac, boulangerie-pâtisserie, boucherie, etc) et d'habitations, il bénéficie de facilités de stationnement à proximité immédiate.

La clientèle est principalement féminine, âgée de 25 à 55 ans, assurant une fréquentation régulière et stable.

Affaire idéale pour une première installation.

Ce fonds représente une opportunité pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un cadre agréable, avec un potentiel de progression.

- CA 2024 : 52 keuros.

- EBE : 28 keuros.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	51 000 €
EBE en 2024	28 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	42 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	8 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.