Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur, épicerie fine dans le Tarn (81)

Annonce **C1327077** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Cession de primeur, épicerie fine dans une ville dynamique du Tarn (81).

Ce commerce, bien équipé, développe un CA supérieur à 950 keuros sur l'année 2024.

Cet établissement bénéficie d'un bel emplacement face à l'une des principales places de la ville avec de nombreux stationnements.

L'activité y est pérenne et les produits proposés sont de qualités.

Belle rentabilité (EBE-R supérieur à 147 keuros), idéale pour un couple ou un duo d'associés souhaitant reprendre une activité clé en main dans un environnement commerçant et convivial.

Accompagnement assuré par les cédants.

Prix du fonds de commerce : 495 000 Euros incluant les honoraires.

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 880 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	952 000 €
EBE en 2025	147 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**104 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.