

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1327076** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Pizzeria en Vendée, proche mer avec logement. Nombreux campings aux alentours.

Établissement bien équipé, bien entretenu, avec 30 places assises en salle et une véranda de 40 couverts.

Qualité de vie : 10 semaines de congés annuels + fermeture 2 jours/semaine, de septembre à juin.

Affaire pour couple avec renforts saisonniers logement de type t4 à l'étage.

Les atouts :

- Affaire saine et bien entretenue.
- Prix négociable.
- Bail 3/6/9 renouvelé.
- Sans salaires à reprendre.
- Logement de fonction t4.
- Commune avec écoles, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 9 740 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
211 000 €	205 000 €	
€	€	
62 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.