Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1327076** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Pizzeria en Vendée, proche mer avec logement. Nombreux campings aux alentours.

Établissement bien équipé, bien entretenu, avec 30 places assises en salle et une véranda de 40 couverts.

Qualité de vie : 10 semaines de congés annuels + fermeture 2 jours/semaine, de septembre à juin.

Affaire pour couple avec renforts saisonniers logement de type t4 à l'étage.

Les atouts :

- Affaire saine et bien entretenue.
- Prix négociable.
- Bail 3/6/9 renouvelé.
- Sans salaries à reprendre.
- Logement de fonction t4.
- Commune avec écoles, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 9 905 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
211 000 €	205 000 €	
€	€	
62 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**18 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.