Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce **C1327075** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Restaurant - affaire de charme.

Cadre en bord de la rivière pour ce restaurant à vendre sur Poitiers.

Grande terrasse qui fait également le charme de cet établissement reconnu. Accessible à pied depuis le centre-ville, mais disposant également d'un parking privé.

Équipe en place avec un chef de cuisine.

Belle rentabilité proche de 150 000 Euros, avec des chiffres en progression en 2025.

Locaux rénovés.

Logement agréable à proximité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	539 000 €
EBE en 2024	148 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**125 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.