

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1327074** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole, avec une belle terrasse d'été, bénéficie d'un emplacement central au cœur d'un village à 20 km de la côte.

Le commerce, spacieux et lumineux, a été ré-agencé avec goût. Il comprend aussi un beau logement (t5) refait à neuf au dessus.

Les axes de progression sont nombreux, puisque le bar est fermé le lundi, les samedis et dimanches après-midi, et 8 semaines pour congés.

Le CA global 2024 ressort à près de 170.000 Euros et l'EBE à 50.000 Euros.

Les plus :

- Logement neuf.
- Petit loyer (660 Euros commerce + logement).
- Axes de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	166 000 €
EBE en 2024	50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.