

Presse, Loto dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1327073** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un emplacement N°1 au centre d'une petite ville de 7.500 habitants à 5 min des plages.

Le magasin est spacieux et bien agencé.

L'affaire est complétée par un logement (t3) très agréable.

Les commissions ressortent à 49.000 Euros.

L'EBE ressort à 40.000 Euros.

Affaire idéale pour un candidat disposant de 25 000 Euros d'apport.

Les plus :

- Un emplacement de premier ordre.
- Un appartement spacieux au dessus du magasin complète l'affaire.
- Bon rapport prix/EBE.

Loyer annuel : 7 680 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	63 000 €
EBE en 2024	33 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.