Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau, Restaurant d'environ 10 chambres près de Poitiers (86000)

Annonce **C1327072** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Beau restaurant-hôtel à vendre dans cette commue agréable de la Vienne, proche de Poitiers.

Salle de restaurant de qualité entièrement rénovée avec du charme.

CA HT de plus de 500 000 Euros, en progression, avec une clientèle variée : Locale, passage tourisme, et peu de concurrence.

Hôtel d'une dizaine de chambres.

Belle rentabilité avec plus de 92 000 Euros d'EBE reconstitué, logés et nourris.

Équipe en place.

Logement à l'étage.

Affaire idéale pour un couple.

Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 45 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
515 000 €	516 000 €	
€	€	
92 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**181 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.