

## Poissonnerie, 125 m<sup>2</sup> dans un quartier dynamique,, Cannes (06400)

Annonce C1327068 postée le 03/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : Situé dans un quartier dynamique, à vendre un fonds de commerce poissonnerie bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une ambiance chaleureuse.

Avec une superficie de 125 m<sup>2</sup>, un accès PMR, une extraction, ainsi qu'une terrasse de 12 personnes.

Grâce à son matériel professionnel, l'activité permet également de développer du gros et demi-gros.

Le panier moyen est de 70 € par client.

Un EBE positif de 100 000 €.

Un bail tous commerces.

L'affaire est idéale pour un passionné de la mer, un entrepreneur ou un couple.

Prix de vente de 540 000 €. Les honoraires de 40 000 € TTC (8 %) sont à la charge de l'acquéreur (500 000 € hors les honoraires).

**Surface commerciale :** 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 125 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.