

## Prêt-à-porter, 80 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Lège-Cap-Ferret (33950)

Annonce C1327061 postée le 03/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Cession d'un fonds de commerce de prêt-à-porter situé à Lège-Cap-Ferret (33950).

- Emplacement : Axe passant, bonne visibilité et stationnement à proximité.
  - Surface : 80 m<sup>2</sup>. Local lumineux et en très bon état.
  - Clientèle : Fidélisée, activité rentable.
  - Chiffre d'affaires moyen sur les 3 dernières années : 624 334 €.
  - Bail : Toutes activités possibles - 3/6/9.
- 
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 399 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 402 200 € TTC.
  - Prix de vente hors les honoraires d'agence : 383 000 € HT + 0 € TVA, soit 383 000 € TTC.
  - Les honoraires d'agence : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC (5.01 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
  - Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lège-Cap-Ferret (33950), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lège-Cap-Ferret : **8 200 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.