

## Local industriel et/ou commercial de 550 m<sup>2</sup> dans une zone industrielle et commerciale en fort développement,, Crolles (38920)

Annonce **C1327053** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Isère - Crolles (38920) : A louer un local industriel et/ou commercial situé en zone industrielle et commerciale en fort développement, à proximité de l'autoroute a41.

Superficie d'environ 550 m<sup>2</sup> ; 135 m<sup>2</sup> environ de bureaux, 360 m<sup>2</sup> environ d'atelier avec pont roulant 10t et mezzanine plancher porteur 1t2/m<sup>2</sup>. Hauteur 6 mètres. Terrain 1630 m<sup>2</sup> environ. Parking privé entièrement clôturé.

Chauffage bureaux : Climatisation réversible.

Atelier aérothermes gaz de ville.

Aménagements possibles selon l'activité.

Disponibilité : Fin janvier 2026.

**Surface commerciale :** 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 550 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **6 250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Crolles (38920), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Crolles : **8 237 ( sos villages )**

### Photos

---

