

Local d'activité - entrepôt de 916 m2,, Drefféac (44530)

Annonce **C1327050** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Drefféac (44530) : A vendre un local d'activités de 916 m2 avec bail en cours.

Local comprenant un atelier de 566 m2 avec un sol béton, une toiture isolée par l'intérieur, un pont roulant de 5t, deux rideaux métalliques électriques et une hauteur de 5m au plus haut et de 4m au plus bas.

Un espace de 94 m2 comprenant un accueil, une salle de réunion, deux bureaux, des sanitaires avec douche.

Locaux sociaux de 92 m2, avec des vestiaires, sanitaires, douches, un magasin, bureau atelier et un coin restauration.

Un local de 120m2 de stockage fermé à l'arrière de la partie activité.

Une mezzanine dans la partie atelier de 92m2 avec stockage possible.

Le bien dispose d'une aire de circulation avec des emplacements de véhicules en façade du bâtiment.

L'ensemble sur un terrain stabilisé de 4 083 m2, avec une aire de retournement, situé dans une zone artisanale.

Le bâtiment est actuellement loué en partie avec un bail commercial (3/6/9 ans) en date du 01/01/2023.

Surface commerciale : 916 m²

Surface totale : 941 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **675 360 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 486 €**

Montant honoraires : **45 %**

Localisation

Localisation : **Drefféac (44530), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Drefféac : **1 803 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.