Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 17 chambres avec parking et terrasse, Savenay (44260)

Annonce **C1327045** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

À vendre : Bar, restaurant licence IV + hôtel (17 chambres + PMR) emplacement stratégique entre Nantes et Vannes, axe à fort trafic.

Cet établissement complet et bien implanté se compose de : Un restaurant d'une capacité de 145 places assises, un bar (15 places) + terrasse (env 30 places), un hôtel de 17 chambres + 1 chambre PMR, parking privé de 4 000 m2, terrain d'environ 1 hectare, activité semaine uniquement :

Ouvert du lundi au vendredi 16h.

Congés annuels de 5 semaines taux d'occupation hôtel : 70 % en semaine.

Chiffre d'affaires HT : 733 000 €.

Aucun contrat fournisseur.

Équipe autonome en place conformité sécurité et incendie : Validée en 2024 produit idéal pour professionnel de la restauration.

Prix de vente HAI TTC : 596 200 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **17**
Nombre de places en salle : **145**

Surface commerciale : 540 m²

Surface totale : 540 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **596 200 €**

Localisation

Localisation : **Savenay (44260), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Savenay : **7 701 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.