

Local commercial de 60 m² pour différentes activités dans une zone commerciale,, Biguglia (20620)

Annonce C1327044 postée le 03/octobre/2025

Description de l'activité

Haute-Corse (2B) : Idéalement situé à Biguglia (20620), au cœur d'un environnement commerçant attractif, à vendre un local bénéficiant d'un double accès ainsi que d'un parking clientèle attenant à une galerie, assurant un flux régulier de visiteurs. La galerie accueille déjà un supermarché, bar/restaurant, des professionnels de santé et des spécialistes de l'esthétique, garantissant une fréquentation régulière et diversifiée.

D'une superficie de 60 m², l'espace est modulable, bien agencé et conforme aux normes d'hygiène et de sécurité. Il dispose de l'accès PMR et offre la possibilité d'une extension d'environ 15 m² avec l'accord du syndic.

Le local fonctionnel peut accueillir différentes activités professionnelles, commerciales ou de bureaux. La cabine existante est modulable et peut être retirée selon les besoins.

Les charges de copropriété sont particulièrement faibles avec 400 € par an et la taxe foncière s'élève à 1 213 €, garantissant une maîtrise des coûts d'exploitation.

Le local bénéficie d'un fort potentiel et représente une opportunité pour tout professionnel ou investisseur souhaitant s'implanter dans une zone commerciale dynamique et recherchée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Biguglia (20620), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants* à Biguglia : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.