

## Local commercial de 399 m<sup>2</sup> adapté, de nombreuses activités sur un axe passant,, Saint-Omer (62500)

Annonce C1327037 postée le 03/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Saint-Omer (62500) : A louer un local commercial de 399 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement N°1 stratégique, une belle visibilité, à proximité d'un centre commercial et sur un axe passant avec plus de 10 000 véhicules/jour. Il se trouve aussi à 2 min en voiture d'un centre historique. 24 places de stationnement privatives pour accueillir facilement votre clientèle. La réserve fait partie de 399 m<sup>2</sup>.

Un espace modulable et adapté à de nombreuses activités : Boulangerie, boucherie, primeur, décoration, ameublement, bricolage, etc, ou tout autre commerce.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17236,00 €.

**Surface commerciale :** 399 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 399 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 3 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Saint-Omer : **15 606 ( ville )**

### Photos

---

