

## Boulangerie, Pâtisserie, 235 m<sup>2</sup> sur un axe fréquenté,, Biganos (33380)

Annonce **C1327035** postée le **03/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Biganos (33380) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie -pâtisserie idéalement situé sur un axe très fréquenté du bassin d'Arcachon, offrant une visibilité maximale et un flux régulier de clientèle locale et touristique.

Les points forts de l'affaire :

- Stationnements à proximité, gage de confort pour les clients.
- Une clientèle fidèle et variée, renforcée par l'attractivité touristique de la région.
- Aucun travaux à prévoir.
- Un logement de fonction spacieux de 100 m<sup>2</sup>, refait à neuf, idéal pour allier confort de vie et activité professionnelle.
- Un garage de 90 m<sup>2</sup> offrant de belles possibilités de rangement.
- Fermeture de 2 jours et demi par semaine avec 6 semaines de congés annuels ; un équilibre vie pro/vie perso préservé.
- Une équipe en place permettant une reprise en toute sérénité (3 personnes à reprendre).

Données financières :

- Chiffre d'affaires N-1 : 426 000 €.
- Bail commercial avantageux avec un loyer.

Affaire tenue avec sérieux et passion depuis 2015.

Cette boulangerie-pâtisserie représente une opportunité pour un couple de repreneurs ou des professionnels souhaitant s'installer dans l'un des secteurs les plus prisés de France. Possibilité d'allier qualité de vie et réussite professionnelle au cœur du bassin d'Arcachon.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

