

Local commercial ou entrepôt de 350 m2 dans une zone industrielle,, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1327033** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : Avec un emplacement stratégique au cœur d'une zone industrielle, à louer un local commercial ou entrepôt d'une surface totale de 350 m2 au sol, bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 5,50 m, idéalement situé sur un axe très passant d'une zone d'activités ; l'un des secteurs économiques les plus dynamiques de Guadeloupe.

Le bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement et conviendra parfaitement à des activités de commerce, showroom, stockage ou mixte.

Caractéristiques du local :

- Surface au sol : 350 m2.
- Hauteur sous plafond : 5,50 m.
- Mezzanine aménagée de 40 m2, idéale pour bureaux ou espace administratif.
- Espace de stationnement avec plusieurs places disponibles devant le local.
- Bail commercial 9 ans.

Points forts :

- Visibilité optimale grâce à sa localisation sur un axe passant d'une zone industrielle.
- Polyvalence d'usage (magasin, stockage, activité mixte).
- Secteur économique stratégique à proximité des principaux axes routiers.

Le local représente une opportunité pour implanter ou développer une activité dans un environnement dynamique et recherché.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 13710,00 €.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 7 020 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.