

## Local commercial ou entrepôt de 350 m<sup>2</sup> dans une zone industrielle,, Baie Mahault (97122)

Annonce C1327033 postée le 03/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : Avec un emplacement stratégique au cœur d'une zone industrielle, à louer un local commercial ou entrepôt d'une surface totale de 350 m<sup>2</sup> au sol, bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 5,50 m, idéalement situé sur un axe très passant d'une zone d'activités ; l'un des secteurs économiques les plus dynamiques de Guadeloupe.

Le bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement et conviendra parfaitement à des activités de commerce, showroom, stockage ou mixte.

Caractéristiques du local :

- Surface au sol : 350 m<sup>2</sup>.
- Hauteur sous plafond : 5,50 m.
- Mezzanine aménagée de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour bureaux ou espace administratif.
- Espace de stationnement avec plusieurs places disponibles devant le local.
- Bail commercial 9 ans.

Points forts :

- Visibilité optimale grâce à sa localisation sur un axe passant d'une zone industrielle.
- Polyvalence d'usage (magasin, stockage, activité mixte).
- Secteur économique stratégique à proximité des principaux axes routiers.

Le local représente une opportunité pour planter ou développer une activité dans un environnement dynamique et recherché.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 13710,00 €.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 020 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.