

## Local d'activité / Entrepôt, 140 m<sup>2</sup> en Charente Maritime (17)

Annonce C1327029 postée le 03/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Situés dans la zone d'activités de Périgny, ces locaux d'environ 140m<sup>2</sup> sur deux niveaux offrent un espace fonctionnel et facile d'accès avec parking clientèle. En rez-de-chaussée : accueil, bureau de 40m<sup>2</sup>, zone de stockage de 17m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle et sanitaires. À l'étage une grande salle de réunion de 50m<sup>2</sup>. Idéal pour une entreprise de services, informatique ou bâtiment, dans un environnement dynamique aux côtés d'autres sociétés. Loyer : 1 550 € HT/mois – dépôt de garantie 3 000 € – bail commercial (rédaction à la charge du preneur). Visites et dossier sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

### Photos

---

