

Murs commerciaux, 100 m2, Cavaillon (84300)

Annonce **C1327024** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

A Vendre : Murs commerciaux loués à Cavaillon 184 000 € proche de la mairie.

Cet emplacement stratégique offre une visibilité exceptionnelle et un flux constant de passants, idéal pour attirer une clientèle variée.

Ce local commercial est idéal pour tout investisseur à la recherche d'un bien offrant à la fois rentabilité et stabilité.

Les murs sont occupés par la même entreprise depuis de très nombreuses années.

Actuellement loués avec un bail 3/6/9 pour un par mois.

De plus, l'activité commerciale en place ne changera pas, garantissant un revenu locatif stable pour l'investisseur.

Ce bien est idéal pour ceux qui cherchent à développer leur portefeuille immobilier avec un actif déjà loué et rentable, tout en offrant un fort potentiel de valorisation à long terme.

Ce local fait partie d'une copropriété de 3 lots dans laquelle il n'y a pas de charges.

Caractéristiques principales :

- Rentabilité intéressante et entreprise stable.
- Emplacement : Centre-ville.
- Visibilité: Emplacement de choix avec fort passage piéton
- Accessibilité:

Facilement accessible par les transports et proche des commodités.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **184 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cavaillon : **25 204 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.