

Local commercial ou professionnel d'une surface de 90 m2, Trélazé (49800)

Annonce **C1327021** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Local commercial ou professionnel d'une surface de 90 m² idéalement situé sur la commune de TRELAZE (allée de la Saulaie).

Actuellement en cours de réhabilitation les bureaux sont lumineux et tous les espaces sont réagencables selon vos besoins.

Disponibilité premier trimestre 2026.

Charges mensuelles : 15 €.

(Provision charge pour l'eau) Taxe Foncière à la charge du preneur.

Honoraires HT à la charge du preneur : 2592 HT (soit 27% des 12 premiers mois de loyer HT + 1 300 € HT de rédaction de bail).

Dépôt de garantie : 1.500 € HT.

Surface commerciale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Trélazé (49800), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Trélazé : **12 366 (ville)**

Photos

