

Local commercial , 66 m2 en Ile-de-France

Annonce C1327016 postée le 03/octobre/2025

Description de l'activité

Paris 12 (Limite 11ème arrondissement) - Commerce de 3 étages sur axe commerçant passant.

A céder, droit au bail, de bijouterie-horlogerie-cadeaux, exploité depuis 1987 avec une clientèle fidèle.

Situé sur un axe commerçant majeur et à très fort passage, offrant une excellente visibilité grâce à une façade de 3mètres avec vitrine sur rue.

- Surface totale : 66 m2.
- Rez-de-chaussée : espace de vente lumineux.
- R+1 : surface complémentaire modulable.
- R+2 : Logement sur commerce : kitchenette + pièce attenante.
- Cave : 7m2 Point d'eau à chaque étage + Climatisation installée Bail commercial : 6 ans restants Activités autorisées : Bijouterie, horlogerie, cadeaux.

Une opportunité idéal pour poursuivre l'activité existante ou développer un nouveau concept dans un quartier dynamique et recherché.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Surface commerciale : 66 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **72 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.