

## Bijouterie, Horlogerie, Bazar / cadeaux sur un axe commerçant,, Paris (75012)

Annonce **C1327016** mise à jour le **20 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75012, limite 11ème arrondissement) : A vendre un fonds de commerce de bijouterie, horlogerie, cadeaux, exploité depuis plus de 30 ans avec une clientèle fidélisée.

Un commerce de 3 étages sur un axe commerçant majeur et à très fort passage offrant une très belle visibilité avec vitrine sur rue.

- Surface totale : 66 m2.
- Rez-de-chaussée : Espace de vente lumineux.
- R+1 : Surface complémentaire modulable atelier - bureau.
- R+2 : Logement sur commerce.
- Cave : 7 m2.
- Point d'eau à chaque étage et climatisation installée.
  
- Bail commercial 3/6/9.
- Activités autorisées : Bijouterie, horlogerie, cadeaux, vente d'objets.

Prix de vente : 56.000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Loyer mensuel : 2 300 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **56 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**