

Local d'activité / Entrepôt, 800 m2, Villegouge (33141)

Annonce **C1327012** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Villegouge (33141) à 12 km de Libourne et proche de toutes les commodités à savoir: la gare TGV, hôpital, commerces et grandes surfaces, Fidhégnon F.

Entrepôt locaux d'habitation à usage mixte de plus de 800 m² sur une parcelle de près d'un hectare, comprenant plus de 15 pièces, maison et dépendances aménageables attenantes et non attenantes (hangar, chai, atelier, garage, box, grange), possibilité de faire plusieurs lots ou autres projets, prévoir des travaux de rénovation.

Au prix de 230 500 € donnez du sens à votre projet immobilier en investissant dans ce cadre exceptionnel au cœur des vignobles les plus prestigieux de Libourne - Saint-Emilion et de ses satellites.

Surface commerciale : 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **230 500 €**

Localisation

Localisation : **Villegouge (33141), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villegouge : **1 241 (sos villages)**

Photos

