Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 526 m2, Cairon (14610)

Annonce **C1327004** mise à jour le **09 novembre 2026**

Description de l'activité

Calvados - épron (14610) : Immeuble tertiaire de 3 800 m2 sur 4 niveaux, offrant une grande flexibilité. Il est idéalement situé, en bordure d'un boulevard et d'un parc d'activité, au sein d'un quartier en plein essor, parfait pour développer une activité.

Prestations : 120 places de stationnement (dont 6 PMR), accessibilité PMR, ascenseur, local vélos, fibre, terrasse partagée.

Immeuble conforme code du travail et ERP 5e CAT.

A vendre :

- Rez de chaussée - plateau neuf de 526 m2, brut de béton, offrant :
- Belle surface
- Triple exposition.
- Visibilité intéressante

Disponibilité : Immédiate.

Conditions de vente :

- Prix de vente : 1 578 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 5% HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 526 m²

Surface totale : 526 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 578 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 502 857 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Cairon (14610), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cairon : **1 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.