Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 526 m2, Cairon (14610)

Annonce **C1327004** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Immeuble tertiaire de 3 800m2 sur 4 niveaux, offrant une grande flexibilité. Idéalement situé, en bordure du Boulevard Urbain Nord (BUN) et de la zone du CITIS à Hérouville-Saint-Clair, l'ÉcoQuartier de l'Orée du Golf est un quartier en plein essor, parfait pour développer votre activité. Prestations : 120 places de stationnement (dont 6 PMR), accessibilité PMR, ascenseur, local vélos, fibre, terrasse partagée. Immeuble conforme Code du travail et Etablissement Recevant du Public 5e cat. À vendre : Rez-de-chaussée : plateau neuf de 526m2, brut de béton, offrant :- belle surface - triple exposition. - visibilité intéressante Disponibilité : ImmédiateCONDITIONS DE VENTE :net vendeurHonoraires d'agence à charge acquéreur : 5% HT, TVA en sus

Surface commerciale : 526 m²

Surface totale : 526 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 656 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 578 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Cairon (14610), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cairon : **1 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.