

Bureaux / Locaux professionnels, 526 m², Cairon (14610)

Annonce C1327004 postée le 03/octobre/2025

Description de l'activité

Immeuble tertiaire de 3 800m² sur 4 niveaux, offrant une grande flexibilité. Idéalement situé, en bordure du Boulevard Urbain Nord (BUN) et de la zone du CITIS à Hérouville-Saint-Clair, l'ÉcoQuartier de l'Orée du Golf est un quartier en plein essor, parfait pour développer votre activité. Prestations : 120 places de stationnement (dont 6 PMR), accessibilité PMR, ascenseur, local vélos, fibre, terrasse partagée. Immeuble conforme Code du travail et Etablissement Recevant du Public 5e cat. À vendre : Rez-de-chaussée : plateau neuf de 526m², brut de béton, offrant :- belle surface - triple exposition. - visibilité intéressante Disponibilité : Immédiate CONDITIONS DE VENTE : net vendeur Honoraires d'agence à charge acquéreur : 5% HT, TVA en sus

Surface commerciale : 526 m²

Surface totale : 526 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 656 900 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 578 000 €

Montant honoraires : 5 %

Localisation

Localisation : Cairon (14610), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Cairon : 1 637 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.