

## Local d'activité / Entrepôt, 118 m<sup>2</sup>, Vannes (56000)

Annonce C1327000 postée le 03/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Un local d'activité / entrepôt situé à Vannes Ouest, au cœur de la zone commerciale de Luscanen.

Cet entrepôt d'une superficie de 130 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la voie express RN165, offrant une bonne accessibilité pour les professionnels.

Le bâtiment est en bon état et convient parfaitement à des chefs d'entreprises, investisseurs, artisans ou commerçants souhaitant développer leur activité dans un secteur dynamique de Vannes.

**Surface commerciale :** 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 118 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 198 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 180 000 €

Montant honoraires : 10 %

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

