

Local d'activité / Entrepôt, 118 m², Vannes (56000)

Annonce **C1327000** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Un local d'activité / entrepôt situé à Vannes Ouest, au cœur de la zone commerciale de Luscanen.

Cet entrepôt d'une superficie de 130 m² bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la voie express RN165, offrant une bonne accessibilité pour les professionnels.

Le bâtiment est en bon état et convient parfaitement à des chefs d'entreprises, investisseurs, artisans ou commerçants souhaitant développer leur activité dans un secteur dynamique de Vannes.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 118 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **198 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **180 000 €**

Montant honoraires : **10 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

