Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Plateau de bureaux de 500 m² dans une zone dynamique,, Vannes (56000)

Annonce **C1326998** mise à jour le **09 novembre 2026**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre un plateau de bureaux neufs situé à proximité d'un parc tertiaire. Cet emplacement stratégique bénéficie d'un accès rapide à la voie express RN165 ainsi qu'à de nombreux commerces, services et restaurants, offrant un cadre de travail attractif et pratique pour les entreprises.

Le plateau de bureaux d'une surface de 500 m2 est livré brut de béton, laissant la possibilité de réaliser un aménagement personnalisé ou de bénéficier d'une solution clés en mains adaptée aux besoins des futurs occupants.

Le bâtiment, pensé pour accueillir des activités tertiaires, offre un environnement professionnel de qualité avec un site sécurisé et clôturé, un parking aérien et en sous-sol, ainsi que des espaces extérieurs paysagers et conviviaux.

Les prestations comprennent notamment des balcons et coursives, l'accessibilité aux normes PMR, un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux, la fibre optique pour une connexion optimale et des espaces communs modernes favorisant le confort au quotidien.

Livraison prévue : 1er trimestre 2027.

Le bien constitue une opportunité pour des chefs d'entreprises, investisseurs ou professions libérales telles que comptables, avocats ou architectes, souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et reconnue de Vannes.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 458 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 350 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.