

Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1326998** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

BZH Entreprise et Commerce vous propose à la vente en exclusivité un plateau de bureaux neufs situé à proximité du parc tertiaire de Laroiseau à Vannes. Cet emplacement stratégique bénéficie d'un accès rapide à la voie express RN165 ainsi qu'à de nombreux commerces, services et restaurants, offrant un cadre de travail attractif et pratique pour les entreprises. Ce plateau de bureaux d'une surface de 500m2 est livré brut de béton, laissant la possibilité de réaliser un aménagement personnalisé ou de bénéficier d'une solution clés en main adaptée aux besoins des futurs occupants. Le bâtiment, pensé pour accueillir des activités tertiaires, offre un environnement professionnel de qualité avec un site sécurisé et clôturé, un parking aérien et en sous-sol, ainsi que des espaces extérieurs paysagers et conviviaux. Les prestations comprennent notamment des balcons et coursives, l'accessibilité aux normes PMR, un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux, la fibre optique pour une connexion optimale et des espaces communs modernes favorisant le confort au quotidien. Livraison prévue premier trimestre 2027. Ce bien constitue une opportunité idéal pour des chefs d'entreprises, investisseurs ou professions libérales telles que comptables, avocats ou architectes, souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et reconnue de Vannes. Nous vous invitons à nous contacter pour organiser une visite ou échanger sur vos projets immobiliers. BZH Entreprise et Commerce reste à votre disposition pour vous accompagner également sur d'autres biens similaires.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 458 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 350 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.