Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Salon de thé licence IV avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1326980** postée le **03/octobre/2025**

Description de l'activité

Petite brasserie – salon de thé située dans une ville côtière, dans un quartier dynamique et fréquenté. Cet établissement est une adresse incontournable pour les habitués et les visiteurs de passage.

Opportunité rare pour professionnels de la restauration ou investisseurs cherchant à s'implanter dans une ville attractive des Côtes-d'Armor. Établissement entièrement équipé et fonctionnel, salle intérieure chaleureuse avec bar (licence IV), terrasse agréable utilisée à l'année.

Fort potentiel de développement (pizzeria ou crêperie, soirée à thème ou afterwork possible).

Cette affaire de jour et fermée le dimanche et les jours fériés dispose d'un magnifique appartement de style haussmannien de 175 m² sur parquet avec cheminée.

Idéal pour un couple souhaitant conserver une qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

EBE	50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**177 280 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.