

Bureaux / Locaux professionnels, 325 m2, Floirac (33270)

Annonce **C1326933** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Idéal pour professions libérales, activités artisanales, bureaux, ou toute implantation nécessitant de beaux volumes et un terrain fonctionnel. Un bien polyvalent, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre activité. Grand espace intérieur modulable (325m2) Terrain privatif de 850m2. Accès de plain-pied, facilité de stationnement. Emplacement stratégique sur la rive droite, en plein développement. Honoraires charge acquéreur: (6% HT) du prix de vente

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **534 928 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**
Montant honoraires : **35 %**

Localisation

Localisation : **Floirac (33270), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Floirac : **16 130 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.