

## Local commercial de 81 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1326930** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Un local commercial d'environ 81 m2 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble mixte.

Local comprenant deux surfaces de 39 m2 environ et 42 m2 environ.

Pas de restauration.

- Charges : 648 € / mois HT comprenant différents services au sein de la copropriété.
- Taxe foncière : 151 € / mois.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC.

Plusieurs surfaces sont disponibles au sein de l'immeuble.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 364 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

