

## Bureaux / Locaux professionnels, 230 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1326926** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Abault vous propose à la location une surface de bureaux de 230m2 entièrement rénovée en hypercentre-ville. Situés dans un immeuble de caractère, ces bureaux lumineux offre une adresse prestigieuse au cœur de la ville. Rédaction du bail commercial notarié à la charge du preneur. HCCharges annuelles : 4 500 € HT + 2% du loyer HT HC d'honoraires de gestionTaxe foncière : 4 000 € HT Honoraires à la charge du preneur : 10 050 € HT Référence annonce : 16937T-2

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 67 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 583 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

