

Bureaux / Locaux professionnels, 130 m², Toulouse (31000)

Announce C1326925 postée le 02/octobre/2025

Description de l'activité

Abault vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 130m² au dernier étage sans ascenseur d'un ancien hôtel particulier situé à François Verdier. Très lumineux et climatisés, ils se composent de cinq bureaux, d'une salle d'eau et d'une cuisine. HC Charges annuelles : 2 500 € HT + 2% du loyer HT HC d'honoraires de gestion Taxe foncière : 3 000 € HT Honoraires à la charge du preneur : 5 400 € HT Référence annonce : 16937T

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : 3 000 €

Localisation

Localisation : Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1326925/44.jpg

