

## Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1326925** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Abault vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 130m2 au dernier étage sans ascenseur d'un ancien hôtel particulier situé à François Verdier. Très lumineux et climatisés, ils se composent de cinq bureaux, d'une salle d'eau et d'une cuisine. HCCcharges annuelles : 2 500 € HT + 2% du loyer HT HC d'honoraires de gestionTaxe foncière : 3 000 € HTHonoraires à la charge du preneur : 5 400 € HTRéférence annonce : 16937T

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1326925/44.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1326925/44.jpg)

