Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activités de 490 m² avec terrain privé, Malataverne (26780)

Annonce **C1326914** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

RARE - Local d'activités de 490 m² avec terrain privé.

Ce local compte une zone entrepôt/atelier, une zone de bureaux, des espaces kitchenette/locaux sociaux/sanitaires et 2 portes sectionnelles facilitant l'accès et la logistique.
Il bénéficie d'aménagements récents et de qualité : cloisons modulaires, sols souples, luminaires LED, climatisations, volets roulants.

Caractéristiques complémentaires :
Terrain clos de 1450 m² environ ;
Accès rapide : échangeur A7 à seulement 2 minutes ;
Tarif bleu triphasé ;
Structure du bâtiment : métallique (15 x 30 m) + une partie des bureaux en béton (construction plus récente).

Une opportunité à saisir pour vos activités alliant stockage et bureaux, dans un environnement accessible et fonctionnel avec terrain privé.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 490 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**495 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage