

## Epicerie de 30 m2, Genève sur un axe principal de la rive gauche

Annonce **C1326904** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Genève : A vendre arcade de 30 m2 situé sur un axe principal de la rive gauche, au carrefour de routes incontournables reliant plusieurs communes prestigieuses du canton.

La visibilité est tout simplement incomparable.

Un concept qui séduit déjà : Petite épicerie italienne raffinée, spécialisée dans les produits de qualité et les plats maison qui font le bonheur de ses consommateurs.

Plus qu'une simple épicerie : C'est un point de rencontre pour une clientèle fidèle et exigeante, attachée à la qualité et au charme du lieu.

Charme et praticité : Une arcade pleine de caractère, dotée d'une grande chambre froide entièrement intégrée, pour gérer aisément produits frais et préparations.

Conditions idéales : Un loyer incroyablement bas de CHF 1'250.-/mois.

- Rarissime pour un tel emplacement et une accessibilité évidente, que ce soit en voiture ou en transports publics.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 337 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.