

Arcade de 130 m2, Genève () sur une rue passante

Annonce **C1326903** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Genève : A céder boutique de 130 m2 avec bonne visibilité.

Située sur une rue passante, bénéficiant d'un flux continu de piétons et d'automobiles, cette arcade offre une visibilité optimale.

À proximité immédiate d'un arrêt tpg, elle profite d'un emplacement stratégique idéal pour développer toute activité commerciale.

Entièrement rénovée, la boutique propose 130 m2 de surface au rez-de-chaussée complétés par une salle de stock en sous-sol de 58 m2.

Les grandes vitrines apportent une lumière naturelle abondante et mettent entièrement en valeur les produits exposés.

L'actuel propriétaire souhaite se séparer rapidement de son fonds de commerce et cède l'inventaire matériel (hors stock) de sa boutique pour seulement CHF 22'000.

Un espace moderne, lumineux pour lancer ou développer une activité dans un cadre de qualité.

Loyer : CHF 3'610.- CC.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 862 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **23 600 €**

Localisation

Localisation : **Genève (), Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.