

## Epicerie italienne dans la région de Genève

Annonce **C1326902** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Genève : A céder épicerie de renom présente à genève depuis plus de 40 ans, cette grande épicerie bénéficie d'une réputation solide et d'une clientèle fidèle.

Véritable institution de son quartier, elle séduit autant les résidents que les collaborateurs des nombreuses entreprises et institutions internationales voisines.

Surface de vente : 60 m<sup>2</sup> lumineux et accueillants.

Cuisine équipée : 20 m<sup>2</sup>, idéale pour la préparation de plats maison ou l'élargissement de l'offre traiteur.

Sous-sol : 30 m<sup>2</sup> de stockage pratique.

Garage : Parking ou dépôt supplémentaire.

Place extérieure privative : Idéal pour le véhicule de livraison.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

L'emplacement est un atout majeur : Un quartier dynamique, vivant, et bien desservi, qui garantit une fréquentation régulière et variée.

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 200 €**

Type de repreneur recherché : Cette opportunité s'adresse à tout passionné de gastronomie, d'authenticité et de proximité avec une clientèle exigeante et internationale.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**