

## Tabac, Loto, Bazar / cadeaux dans une ville dynamique de plus de 14000 habitants,, Saint-Avoid (57500)

Annonce **C1326885** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Moselle - Saint-Avoid (57500) : A vendre un commerce multi-services, tabac, FDJ, cadeaux situé dans une ville dynamique de plus de 14000 habitants. Un emplacement idéal en centre-ville, zone de flux, avec stationnement minute.

Entouré de nombreux commerces, cet établissement bénéficie d'un cadre attractif et d'une clientèle fidèle et de passage.

Un commerce clé en main, sécurisé et rentable avec une surface de vente d'environ 32 m2, une réserve avec bureau, WC, y compris un appartement de fonction en duplex de 80 m2.

Le commerce est parfaitement adapté pour :

- Un couple souhaitant gérer l'affaire sereinement
- Une personne seule accompagnée d'un salarié.

Les atouts majeurs :

- Local sécurisé.
- Alarme et vidéoprotection installées.
- Horaires attractifs.
- Fermé à la pause déjeuner et le dimanche.
- Affaire rentable - EBER de plus de 100 000 €.

Belle rentabilité et potentiel de développement grâce à des horaires aménageables et la mise en place de produits à marges.

#### Éléments chiffrés :

CA 255 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **168 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Avoid (57500), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Avoid : **16 753 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**