

Tabac, Loto, Bazar / cadeaux dans une ville dynamique de plus de 14000 habitants,, Saint-Avold (57500)

Annonce C1326885 postée le 02/octobre/2025

Description de l'activité

Moselle - Saint-Avold (57500) : A vendre un commerce multi-services, tabac, FDJ, cadeaux situé dans une ville dynamique de plus de 14000 habitants. Un emplacement idéal en centre-ville, zone de flux, avec stationnement minute.

Entouré de nombreux commerces, cet établissement bénéficie d'un cadre attractif et d'une clientèle fidèle et de passage.

Un commerce clé en main, sécurisé et rentable avec une surface de vente d'environ 32 m², une réserve avec bureau, WC, y compris un appartement de fonction en duplex de 80 m².

Le commerce est parfaitement adapté pour :

- Un couple souhaitant gérer l'affaire sereinement
- Une personne seule accompagnée d'un salarié.

Les atouts majeurs :

- Local sécurisé.
- Alarme et vidéoprotection installées.
- Horaires attractifs.
- Fermé à la pause déjeuner et le dimanche.
- Affaire rentable - EBER de plus de 100 000 €.

Belle rentabilité et potentiel de développement grâce à des horaires aménageables et la mise en place de produits à marges.

Éléments chiffrés :

CA	255 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **224 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Avold (57500), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Saint-Avold : **16 753 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.