

## Produits diététiques, Club de fitness, Centre d'amincissement, Centre de remise en forme, 100 m<sup>2</sup> dans le Var (83)

Annonce C1326875 postée le 02/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un centre d'esthétique et minceur, anti-âge, haut de gamme, bénéficiant d'un emplacement prémium avec un excellent visuel.

Implantation de qualité dans une célèbre station balnéaire de la côte varoise.

Le local de 100 m<sup>2</sup> est parfaitement agencée et équipé de matériel de haute technologie de dernière génération (minceur, raffermissement, soins anti-âge, aquabiking, etc).

L'exploitante est rarement sur place, son rôle consiste essentiellement à gérer son salon à distance du fait d'autres activités professionnelles.

Le bail est récent et des places de parkings gratuites sont à disposition devant l'établissement.

Idéal pour un repreneur motivé, disponible et orienté business, il s'agit d'une opportunité.

La structure est clé en main, le concept est novateur et porteur de croissance avec en plus des axes de développement additionnels identifiés : Modelages, soins visage, esthétique (ongles, cils, etc), nutrition, produits bien-être.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 21 600 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 92 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 37 000 €

### Localisation

---

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.