Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 66 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1326874** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Cession d'une belle boulangerie - pâtisserie entièrement rénovées il y a 1 an.

Matériel récent et haut de gamme (ex, four Bongard - 6 ans).

Axe très passant.

Équipe autonome en place (la gérance exerce sont activité de management et de gestion, sans action de production).

Forte rentabilité.

Bail neuf pour la cession ou acquisition des murs.

Acquisition libre de meunier.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	653 000 €
EBE en 2025	145 000 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **87 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.