

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 66 m² dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1326874 postée le 02/octobre/2025

Description de l'activité

Cession d'une belle boulangerie - pâtisserie entièrement rénovées il y a 1 an.

Matériel récent et haut de gamme (ex, four Bongard - 6 ans).

Axe très passant.

Équipe autonome en place (la gérance exerce son activité de management et de gestion, sans action de production).

Forte rentabilité.

Bail neuf pour la cession ou acquisition des murs.

Acquisition libre de meunier.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	763 000 €
EBC en 2025	224 000 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **583 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.