Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts, Toulouse (31000)

Annonce **C1326870** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Cession d'un joli restaurant / bistrot climatisé, dans l'hyper-centre de Toulouse d'un peu plus de 50 couverts avec une belle notoriété depuis longtemps.

La globalité de l'affaire fait plus de 125 m2 dont une surface en rez de chaussée (une réserve incluse) de plus de 90 m2. Une cinquantaine de couverts.

Beaucoup de caractère esprit bistrot pour ce local avec une cuisine professionnelle bien équipée avec une grande partie du matériel récent. Une réserve en complément en rdc avec une chambre froide bâtie. Des réserves en étage dans un ancien appartement 2 pièces et des caves.

Extraction, bonde au sol, bac à graisse, caisson anti-odeur, etc.

EBE avant rémunération de l'exploitant, amortissements et emprunts autour de 140 keuros au dernier bilan.

Cession au prix net vendeur de 265000 Euros, les honoraires transaction et courtage en sus cabinet 8,33% HT.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 11 370 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	431 000 €
EBE en 2024	139 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **291 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.